

Devenez propriétaire à La Bresse - Vosges,
au cœur du plus grand domaine skiable de l'Est !

Livraison et
défiscalisation
en 2011

RESIDENCE ★★★

Les Grandes Feignes



Visitez notre
appartement témoin



UN INVESTISSEMENT GAGNANT

- Jusqu'à **54 000€ de réduction d'impôt***
- Economie immédiate de la TVA de 19,6% sur l'investissement*
- Loyers garantis dans un bail ferme de 9 ans*
- Possibilité de séjours personnels
- Gestion sans souci
- Constitution d'un patrimoine immobilier de qualité

UN INVESTISSEMENT D'EXCEPTION

- Au cœur de la station la plus dynamique du Grand Est
- Une résidence *** à l'architecture et au confort raffinés, intégrée dans une station entièrement repensée
- **Ski aux pieds, au départ du tout nouveau Télésiège Débrayable «Vologne Express»**
- Décoration et équipement soignés et de grand standing
- Activités Hiver et Été

www.investir.labellemontagne.com

* Dans le cadre d'un investissement « Censi-Bouvard », résidence de tourisme classée, réduction d'impôt répartie sur 9 ans ; économie de la TVA dans le cadre de l'article 261 D4 du CGI. Les informations afférentes au gestionnaire de la Résidence et autres informations relatives à la loi du 22 juillet 2009 et arrêté du 23 décembre 2009 sont précisées dans le contrat de réservation et le dossier remis en même temps. A l'issue du bail, vous choisissez de le renouveler, ou d'y mettre fin moyennant droit à l'indemnité dite d'éviction pour le Gestionnaire, déterminée en application de l'article L145-14-2 du Code de Commerce.

La Bresse-Hohneck, la station 200% Glisse et Dynamisme, au cœur du Parc Naturel du Ballon des Vosges



Proche de chez vous, une architecture inspirée des traditions montagnardes et régionales, et une station hiver/été résolument tournée vers l'avenir ! L'hiver, un domaine skiable de 220 hectares, avec de nouveaux équipements dernière génération, 100% de ski-plaisir au milieu des sapins. Toute l'année, faites le plein de nature et d'activités : 100% glisse avec la fameuse « Schlitten Mountain », luge-attraction sur rail, VTT, randonnées, parc des aventuriers, piscine,...

Une résidence de grand standing



Au départ du nouveau Télésiège Vologne Express, au cœur de la station à proximité immédiate des commerces et services. A votre disposition : accueil

personnalisé, salon de réception avec cheminée en pierre, linge de lit, service de ménage, de boulangerie,...

Des appartements raffinés

La conception et l'aménagement des espaces intérieurs sont particulièrement soignés, et les séjours tous prolongés d'un balcon/terrasse.

Les appartements (T2 à T4) sont entièrement équipés, meublés et décorés avec raffinement.



Un opérateur de référence

Le groupe LABELLEMONTAGNE est reconnu, tout particulièrement dans les Vosges, pour son savoir-faire, son dynamisme visionnaire, son sérieux et la longue tradition d'accueil de la famille Remy incarnée depuis 70 ans par l'hôtel les Vallées à La Bresse.

